

CENTRO: SERVICIOS SOCIALES Y SALUD "NUESTRA SEÑORA DE LA FUENCISLA"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. SAN ILDEFONSO, KM. 7

La limpieza objeto de esta contratación recoge las actuaciones contempladas en las siguientes instalaciones:

RESIDENCIA ASISTIDA DE LA 3º EDAD

Sita en antigua del edificio central, con las siguientes características:

SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Entrada de servicio	14,54	
Vestíbulo	34,34	
Paso y Podología	14,69	
Salón de Estar	300,00	
Aseos de público	24,00	
Corredor General	170,50	
Oficio de Planta	8,52	
Núcleo de comunicación escalera posterior	60,47	
Capilla Salón	150,00	
Acceso principal	80,00	
Salón de visitas e información		100,00
Cocina	170,00	
Despensa	300,00	
<i>TOTAL</i>	<i>1.427,06</i>	

PLANTA PRIMERA

Habitaciones	741,33
Escalera principal	56,00
Rehabilitación, sala ocupacional, etc	75,15
<i>TOTAL</i>	<i>897,48</i>

PLANTA SEGUNDA

<i>TOTA</i>	<i>650,00</i>
-------------	---------------

TOTAL SUPERFICIE 2.974,54

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Vinílico de PVC tipo saipolan y/o gresite y terrazo continuo
Paramentos verticales: con	Enlucidos en yeso, pintados o alicatados gresite
Techos:	Falsos de escayola registrable
Carpintería interior:	Madera pintada
Carpintería exterior:	Aluminio con persianas de PVC

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos con tratamiento antideslizante, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres

Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente con paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

ACCESOS Y PATIOS

Limpieza de zonas de acceso y aceras perimetrales

CRISTALES

Limpieza a fondo, tanto interiores como exteriores, con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

PERSIANAS

Desempolvado de las mismas y limpieza periódica aplicando detergentes neutros.

DORADOS Y METALES

Limpieza a fondo aplicando un limpia metales exento de amoníaco

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

CANTERÍA O PIEDRAS ESPECIALES

Limpieza a fondo aplicando los detergentes, abrillantadores, desincrustantes o productos adecuados, según proceda.

ALFOMBRAS Y MOQUETAS

Limpieza de las mismas por aspiración o cepillado, según convenga

MONTAJE Y DESMONTAJE DE COMEDORES

Se realizará diariamente para el desayuno, comida y cena, y consistirá en montaje y desmontaje de comedor con fregado y almacenaje de bandejas, vajilla, cubertería , etc.

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto.

	C A D A C O M I D A	2 V E C E S D I A	D I A R I O	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L	T R I M E S T R A L	S E M E S T R A L
ESPACIOS PRIVADOS SUELOS								
HABITACIONES								
ADMINISTRACIÓN								
COCINA Y OFICIO								
SALA CALDERAS								
SÓTANOS Y ARCHIVO								
ASEOS PERSONAL								
CONSULTAS MÉDICA								
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS								
COMEDORES								
HALL VESTÍBULOS								
SALAS ESTAR								
PASILLOS/ESCALERA								
ASEOS								
ASCENSORES								
TALLERES								
SALÓN DE ACTOS/CAPILLA								
GIMNASIO								
PATIOS Y ACCESOS								
BRILLO HALL								
ESPACIOS DE ESPECIAL SUCIEDAD								
ALICATADO COCINA								
ALICATADO OFICIO								
TRAYECTO COMIDAS								
TRANSPORTE CARRO COMIDA								
CAMPANA EXTRACTORA								

	C A D A C O M I D A	2 V E C E S D I A	D I A R I O	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L	T R I M E S T R A L	S E M E S T R A L
MOBILIARIO								
CENICEROS Y PAPELERAS								
APARATOS DE LUZ								
MOBILIARIO Y ENSERES								
OTROS								
DORADOS Y METALES								
BARANDILLAS								
PERSIANAS								
LAVADO MENAJE Y VAJILLA								
MONTAJE Y DESMONTAJE DE COMEDOR								
CRISTALES								
TECHOS Y PAREDES								
CÁMARAS FRIGORÍFICAS								
LIMPIEZA ESPECIAL COCINA, ESCALERA DE SERVICIO Y SUS ALMACENES								

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

UNIDAD DE REHABILITACIÓN

SUPERFICIE

Planta baja:	1.078 m2
TOTAL SUPERFICIE	1.078 M2

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Pavimento vinílico y/o plaqueta
Paramentos verticales:	Enlucidos en yeso, pintados o alicatados
Techos:	Enlucidos en yeso y/o falso techo, pintados
Carpintería interior:	Madera pintada
Carpintería exterior:	Aluminio con persianas en PVC

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, ambientadores, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres

Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente con paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y

limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

ACCESOS Y PATIOS

Limpieza de zonas de acceso y aceras perimetrales

CRISTALES

Limpieza a fondo, tanto interiores como exteriores, con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

PERSIANAS

Desempolvado de las mismas y limpieza periódica aplicando detergentes neutros.

DORADOS Y METALES

Limpieza a fondo aplicando un limpia metales exento de amoníaco

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

CANTERÍA O PIEDRAS ESPECIALES

Limpieza a fondo aplicando los detergentes, abrillantadores, desincrustantes o productos adecuados, según proceda.

ABRILLANTADO DE PASILLOS, ENTRADAS Y ZONAS COMUNES

Se efectuará cada tres meses

ALFOMBRAS Y MOQUETAS

Limpieza de las mismas por aspiración o cepillado, según convenga

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto.

MONTAJE Y DESMONTAJE DE COMEDORES

Se realizará diariamente para el desayuno, comida y cena, y consistirá en montaje y desmontaje de comedor con fregado y almacenaje de bandejas, vajilla, cubertería , etc.

	C A D A C O M I D A	2 V E C E S D I A	D I A R I O	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L	T R I M E S T R A L
ESPACIOS PRIVADOS SUELOS							
OFICIO							
HABITACIONES							
VESTUARIOS							
ASEOS PERSONAL							
CONSULTAS MÉDICA							
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS							
COMEDORES							
HALL VESTÍBULOS							
SALAS ESTAR							
PASILLOS/ESCALERA							
ASEOS							
BRILLO HALL							
ESPACIOS DE ESPECIAL SUCIEDAD							
ALICATADO OFICIO							
TRAYECTO COMIDAS							
TRANSPORTE CARRO COMIDA							

	C A D A C O M I D A	2 V E C E S D I A	D I A R I O	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L	T R I M E S T R A L
MOBILIARIO							
CENICEROS Y PAPELERAS							
APARATOS DE LUZ							
MOBILIARIO Y ENSERES							
OTROS							
DORADOS Y METALES							
BARANDILLAS							
PERSIANAS							
LAVADO MENAJE Y VAJILLA							
MONTAJE Y DESMONTAJE DE COMEDOR							
CRISTALES							
TECHOS Y PAREDES							

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

MÓDULO DE PSICOGERIATRÍA

SUPERFICIES

Planta baja	1.285 m2
TOTAL SUPERFICIE	1.285 m2

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Terrazo y/o plaqueta
Paramentos verticales:	Enlucidos en yeso pintado o alicatados
Techos:	Enlucidos en yeso o falso techo registrable
Carpintería interior:	Madera pintada
Carpintería exterior:	Aluminio con persiana de PVC

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres
Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente

con paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

ACCESOS Y PATIOS

Limpieza de zonas de acceso y aceras perimetrales

CRISTALES

Limpieza a fondo, tanto interiores como exteriores, con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

PERSIANAS

Desempolvado de las mismas y limpieza periódica aplicando detergentes neutros.

DORADOS Y METALES

Limpieza a fondo aplicando un limpiametales exento de amoníaco

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

CANTERÍA O PIEDRAS ESPECIALES

Limpieza a fondo aplicando los detergentes, abrillantadores, desincrustantes o productos adecuados, según proceda.

ALFOMBRAS Y MOQUETAS

Limpieza de las mismas por aspiración o cepillado, según convenga

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto que sea de aplicación

MONTAJE Y DESMONTAJE DE COMEDORES

Se realizará diariamente para el desayuno, comida y cena, y consistirá en montaje y desmontaje de comedor con fregado y almacenaje de bandejas, vajilla, cubertería , etc.

	C A D A C O M I D A	2 V E C E S D I A	D I A R I O	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L
ESPACIOS PRIVADOS SUELOS						
OFICIO						
HABITACIONES						
VESTUARIOS						
ASEOS PERSONAL						
CONSULTAS MÉDICA						
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS						
COMEDORES						
HALL VESTÍBULOS						
SALAS ESTAR						
PASILLOS/ESCALERA						
ASEOS						
PATIOS Y ACCESOS						
ESPACIOS DE ESPECIAL SUCIEDAD						
ALICATADO OFICIO						
TRAYECTO COMIDAS						
TRANSPORTE CARRO COMIDA						
MOBILIARIO						
CENICEROS Y PAPELERAS						
APARATOS DE LUZ						
MOBILIARIO Y ENSERES						

	C A D A C O M I D A	2 V E C E S D I A	D I A R I O	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L
OTROS						
DORADOS Y METALES						
BARANDILLAS						
PERSIANAS						
LAVADO MENAJE Y VAJILLA						
MONTAJE Y DESMONTAJE DE COMEDOR						
CRISTALES						
TECHOS Y PAREDES						

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

PISOS ASISTIDOS DEPENDIENTES DEL CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES Y SALUD “NUESTRA SEÑORA DE LA FUENCISLA”

EMPLAZAMIENTO:

Los pisos que se constituyen incluidos en el presente pliego de condiciones técnicas de limpieza, se sitúan en la Pza. del Adelantado de Segovia nº 2, en la Calle Guadalajara nº 8 y C/ Soria, 8. Todos en Segovia

CARACTERÍSTICAS

Las viviendas poseen características similares con distribuciones de 4, 3 y 3 dormitorios respectivamente.

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Terrazo
Paramentos verticales:	Enlucidos en yeso, pintados o alicatados en cuartos húmedos
Techos:	Enlucidos, pintados
Carpintería:	Madera pintada o barnizada

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos con tratamiento antideslizante, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor

conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres

Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente con paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

ACCESOS Y PATIOS

Limpieza de zonas de acceso y aceras perimetrales

CRISTALES

Limpieza a fondo tanto interiores como exteriores con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

PERSIANAS

Desempolvado de las mismas y limpieza periódica aplicando detergentes neutros.

DORADOS Y METALES

Limpieza a fondo aplicando un limpiametales exento de amoníaco

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

CANTERÍA O PIEDRAS ESPECIALES

Limpieza a fondo aplicando los detergentes, abrillantadores, desincrustantes o productos adecuados, según proceda.

ALFOMBRAS Y MOQUETAS

Limpieza de las mismas por aspiración o cepillado, según convenga

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto.

VARIOS

Se procederá al lavado de ropa y planchado, ordenar armarios y sobre todo al orden y limpieza en cocina.

	DIAS ALTERNOS DE LUNES A VIERNES (*)	Q U I N C E N A L	M E N S U A L
ESPACIOS PRIVADOS SUELOS			
COCINA			
HABITACIONES			
ASEOS PERSONAL			
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS			
COMEDORES			
HALL VESTÍBULOS			
SALAS ESTAR			
PASILLOS/ESCALERA			
ASEOS			
ESPACIOS DE ESPECIAL SUCIEDAD			
ALICATADO COCINA			
CAMPANA EXTRACTORA			
MOBILIARIO			
CENICEROS Y PAPELERAS			
APARATOS DE LUZ			
MOBILIARIO Y ENSERES			
OTROS			
PERSIANAS			
LAVADO MENAJE Y VAJILLA			
CRISTALES			

TECHOS Y PAREDES			
	DIAS ALTERNOS DE LUNES A VIERNES	Q U I N C E N A L	M E N S U A L
ORDENAR ROPA			
LAVADO Y PLANCHADO			
LIMPIEZA ESPECIAL COCINA			

(*) La limpieza del piso de la C/ Soria se realizará en turno de tarde

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

VESTUARIOS

SUPERFICIES

.- Vestuarios generales	130,00 m2
.- Vestuarios Arquitectura y mantenimiento del Centro	35,00 m2
TOTAL SUPERFICIE	165,00 m2

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Terrazo o gresite
Paramentos verticales:	Enlucidos en yeso, pintados o alicatados en gresite
Techos:	Enlucidos en yeso pintados
Carpintería interior:	Madera pintada
Carpintería exterior:	Madera barnizada o aluminio

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

Se fija una limpieza de dos veces semanales con limpieza quincenal de cristales tanto interiores como exteriores

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres
Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente con

paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

CRISTALES

Limpieza a fondo tanto interiores como exteriores, con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto.

	D I A R I O	Q U I N C E N A L	M E N S U A L
ESPACIOS PRIVADOS SUELOS			
VESTUARIOS			
ASEOS PERSONAL			
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS			
ASEOS			
TALLERES			
MOBILIARIO			
CENICEROS Y PAPELERAS			
APARATOS DE LUZ			
MOBILIARIO Y ENSERES			
OTROS			
PERSIANAS			
CRISTALES			
TECHOS Y PAREDES			

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

UNIDAD DE LABORTERAPIA, ZONA ADMINISTRATIVA Y BIBLIOTECA

SUPERFICIE

Laborterapia	289,00 m2
Zona administrativa	450,00 m2
Biblioteca	25,00 m2
TOTAL SUPERFICIE	764,00 m2

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Vinílico tipo saipolan y/o plaqueta
Paramentos verticales:	Enlucidos en yeso y/o alicatados
Techos:	Enlucidos en yeso y pintados
Carpintería interior:	Madera pintada
Carpintería exterior:	Aluminio

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

En esta zona se estipula una limpieza diaria (cinco días a la semana) de salas, mobiliario y aseos con vaciado de papeleras y ceniceros

se establece una periodicidad quincenal en la limpieza de cristales, tanto interiores como exteriores.

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres

Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente con paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

CRISTALES

Limpieza a fondo tanto interior como exterior, con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

PERSIANAS

Desempolvado de las mismas y limpieza periódica aplicando detergentes neutros.

DORADOS Y METALES

Limpieza a fondo aplicando un limpia metales exento de amoníaco

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

CANTERÍA O PIEDRAS ESPECIALES

Limpieza a fondo aplicando los detergentes, abrillantadores, desincrustantes o productos adecuados, según proceda.

ALFOMBRAS Y MOQUETAS

Limpieza de las mismas por aspiración o cepillado, según convenga

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto.

	L A B O R A B L E S	S E M A N A L	Q U I N C E N A L	M E N S U A L
ESPACIOS PRIVADOS SUELOS				
ADMINISTRACIÓN Y BILIOTECA				
SÓTANOS Y ARCHIVOS				
ASEOS PERSONAL				
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS				
HALL VESTÍBULOS				
ASEOS				
TALLERES				
MOBILIARIO				
CENICEROS Y PAPELERAS				
APARATOS DE LUZ				
MOBILIARIO Y ENSERES				
OTROS				
PERSIANAS				
CRISTALES				
TECHOS Y PAREDES				

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

CINE Y DEPENDENCIAS ANEJAS

SUPERFICIE	157,10 M2
TOTAL SUPERFICIE	157,10 m2

CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Pavimentos:	Vinílico tipo saipolan y/o plaqueta
Paramentos verticales:	Enlucidos en yeso y/o alicatados
Techos:	Enlucidos en yeso y pintados
Carpintería interior:	Madera pintada
Carpintería exterior:	Aluminio

El material a utilizar, tanto en limpieza como en reposición de material fungible sanitario (rollos de papel, jabón, etc.) serán por cuenta del adjudicatario.

Toda la información aportada se considera como aproximada, no pudiendo alegarse la exactitud de los datos para variaciones del contrato.

En esta zona se estipula una limpieza diaria (cinco días a la semana) de salas, mobiliario y aseos con vaciado de papeleras y ceniceros
se establece una periodicidad quincenal en la limpieza de cristales, tanto interiores como exteriores.

A continuación se especifican las actuaciones mínimas a efectuar en cada uno de los aspectos a considerar en cuanto al Pliego, contemplándose con un cuadro sinóptico que recoge la frecuencia a utilizar en cada uno de los servicios.

PAVIMENTOS

Fregado a fondo de los mismos, aplicando en cada caso los detergentes y productos adecuados para su mejor conservación.

MOBILIARIO

Desempolvado con gamuza de todos los muebles y enseres

Los muebles metálicos y tapicería plástica se limpiarán periódicamente con paños humedecidos en detergentes neutros.

Los de madera se tratarán igualmente con abrillantadores o limpia muebles, según convenga, conservando así un perfecto estado de presencia y limpieza.

SERVICIOS Y CUARTOS DE ASEO

Escrupulosa limpieza con productos adecuados para el caso tanto de revestimientos como aparatos sanitarios, espejos, etc.

CRISTALES

Limpieza a fondo tanto interior como exterior, con personal adecuado a cada caso.

APARATOS DE LUZ

Limpieza a fondo de aparatos de iluminación

PERSIANAS

Desempolvado de las mismas y limpieza periódica aplicando detergentes neutros.

DORADOS Y METALES

Limpieza a fondo aplicando un limpia metales exento de amoníaco

TECHOS Y PAREDES

Limpieza y desempolvado de paredes y techos con limpieza adecuada en cada caso con los útiles necesarios.

CENICEROS Y PAPELERAS

Vaciado de los mismos, limpieza y abrillantado de ceniceros.

CANTERÍA O PIEDRAS ESPECIALES

Limpieza a fondo aplicando los detergentes, abrillantadores, desincrustantes o productos adecuados, según proceda.

ALFOMBRAS Y MOQUETAS

Limpieza de las mismas por aspiración o cepillado, según convenga

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

Todos los conceptos están sujetos a la frecuencia de limpieza que se indica en el cuadro sinóptico adjunto.

	L U N E S	DIA ANTERIOR A LA UTILIZACIÓN DE LA SALA (Previa comunicación de la Administración del Centro)	DIA DE DESPUÉS ACTUA CIONES	M E N S U A L
ESPACIOS PÚBLICOS SUELOS				
VESTÍBULO				
SALA DE CINE				
DEPENDENCIAS ANEJAS Y ASEOS				
MOBILIARIO				
APARATOS DE LUZ				
MOBILIARIO Y ENSERES				
OTROS				
PERSIANAS				
CRISTALES				
TECHOS Y PAREDES				

NOTA : En todos los casos , además de la periodicidad establecida, se hará un repaso siempre que sea necesario, y según necesidades se establecen las limpiezas rotativas a juicio del Administrador o responsable del Centro

RELACIÓN DE MATERIAL Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA QUE DEBERÁ APORTAR LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

MATERIALES

MANUALES

- .- Cepillos
- .- Recogedores
- .- Bayetas absorbentes. Deberán diferenciarse por colores las destinadas al uso en sanitarios de las utilizadas en los comedores
- .- Gamuzas
- .- Estropajos de esparto, nailon, fibra y aluminio
- .- Mangos limpiacristales y extensibles
- .- Cubos
- .- Barreños
- .- Plumeros de techo y muebles.
- .- Escaleras
- .- Guantes de goma.
- .- Fregonas sencillas

MECÁNICOS

- .- Carros de limpieza industriales con dos senos.
- .- Pulverizadores
- .- Fregonas industriales

OTROS SERVICIOS

- .- Abrillantado de suelos (3 veces al año) zonas comunes
- .- Tratamiento patio (1 vez al año)

PRODUCTOS DE LIMPIEZA

PARA SUPERFICIES (Suelos y zócalos en casos de existir)

.- Detergente desinfectante, desodorante, bactericida perfumado para suelos de terrazo y plaquetas en baños.

PARA BAÑOS

.- Detergente bactericida y desinfectante para sanitarios, para la limpieza diaria.

.- Producto desodorante anticalcario para sanitarios para uso esporádico.

.- Papel higiénico de celulosa de dos capas.

PARA COCINA

.- Producto desengrasante bactericida para limpieza de campana extractora y zonas de cocina y oficio.

CRISTALES

.- Producto para la limpieza y conservación de superficies de cristal.

VARIOS

.- Producto limpiador multiuso para distintas superficies (muebles, madera, skay, etc.).

.- Ambientador fresco en aerosol.

.- Bolsas de basura

.- Sacos de basura. Galga 200

ESPECIFICACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO

La empresa adjudicatario deberá mantener un stock mínimo de los productos reseñados para 15 días, ubicadas en el lugar que se le asigne por la Administración o responsable del Centro. El administrador o personal en quien delegue, tendrá acceso al señalado almacén a efectos de comprobar su cumplimiento.

Una vez al mes, el encargado de la empresa supervisará, acompañado de la persona responsable del Centro, el estado de las distintas dependencias del mismo y el cumplimiento del presente Pliego. A tal efecto, se redactará mensualmente un acta en el que se especifiquen las incidencias observadas y se dará la conformidad a la actuación.

DATOS A APORTAR

Todos los productos de limpieza que se vayan a utilizar tendrán que venir acompañados de sus correspondientes fichas técnicas y de datos de seguridad en la que deberán contar los siguientes datos:

FICHA TÉCNICA

Constará:

- .- Descripción del producto.
- .- Aplicaciones.
- .- Propiedades
- .- Características.
- .- Dosificación y modo de empleo.
- .- Precauciones.

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD (Según Real Decreto 1078/93 de 2 de julio, B.O.E. de 9 de septiembre de 1.993)

Constará:

- .- Identificación de la sustancia/preparado y de la empresa suministradora.
- .- Información sobre la composición de componentes.
- .- Identificación de peligrosos.
- .- Primeros auxilios en caso de accidente.
- .- Medidas de lucha contra incendios.
- .- Medidas a adoptar en caso de vertido accidental.
- .- Manipulación y almacenamiento.
- .- Controles de exposición y protección individual.

- .- Propiedades físicas y químicas.
- .- Estabilidad y reactividad.
- .- Informaciones toxicológicas.
- .- Informaciones ecológicas.
- .- Consideraciones sobre la eliminación.
- .- Fecha de caducidad.

Los productos a utilizar serán ecológicos y por tanto no dañarán el Medio Ambiente.